	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-067
	FORMATO REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ACABADOS, PINTURA, ENCHAPES, PISOS Y CIELO RASO	Versión	4
		Vigencia	5/10/2023

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
CONTRATO N°	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"
CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES S.A.S.
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	INTERVENTORÍA: MARIO DE JESÚS GIL CARDONA. SUPERVISIÓN: TE. YEIMY RÍOS - DIFRA

ÍTEM	PROCEDIMIENTO	REVISADO Y APROBADO		OBSERVACIONES	FOLIOS ANEXOS REGISTRO FOTOGRÁFICO
		SI	NO		
12	**ACABADOS PINTURA, ENCHAPES, PISOS Y CIELO RASO**				
12.1	**PINTURAS Y ESTUCOS**				
12.1.1	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS INSPECCION VISUAL	X		Previamente a la autorización de instalación de los estucos, la Interventoría revisa la ficha técnica del estuco suministrado por el contratista para que éste cumpla con las especificaciones técnicas tanto para el estuco interior y para el exterior.	
12.1.2	CONDICIONES DE ALMACENAJE ESTUCO	X		El contratista almacena los cuñetes de estuco tanto interior como exterior, en el container destinado a tal fin; de igual manera almacena cuñetes dentro de los espacios de los alojamientos donde se los va necesitando. La Interventoría aprueba el método de almacenamiento de este producto en las condiciones presentadas.	
12.1.3	CONDICIONES DE ALMACENAJE PINTURA	X		El contratista realiza el almacenamiento de los cuñetes de pintura en condiciones similares al estuco, por tal razón la Interventoría aprueba el método de almacenamiento de este material en las condiciones descritas.	
12.1.4	MEDIOS Y PROCEDIMIENTOS DE APLICACIÓN ESTUCO Y PINTURA	X		Para la aplicación del estuco, el contratista realiza	
12.1.5	AUTORIZACIÓN MEDIOS Y PROCEDIMIENTOS DE APLICACIÓN ESTUCO Y PINTURA	X		Interventoría aprueba el procedimiento manual para la aplicación de estuco sobre el pañete, así como también la aplicación de la pintura de exteriores o interiores en los muros de los alojamientos.	

12.1.6	ESTUCO Y PINTURA INSPECCIÓN DE CALIDAD			MARCA, MATERIAL Y COLOR	CUMPLE CON ESPECIFICACIÓN		TIPO DE APLICACIÓN	OBSERVACIONES	
12.1.6.1	Estucoplast	X		Ospina y Asociados Estuco Spack Pulimento Blanco	Si		Manual	Se observa buena adherencia entre el pañete y el estuco. La aplicación es uniforme.	
12.1.6.2	Pintura	X		Sapolín	Si		Manual	Se observa buena adherencia entre la pintura y el estuco. La aplicación es uniforme.	
12.1.7	EJECUCIÓN DE ESTUCO			AREA ESTUCADA			DESCRIPCIÓN Y OBSERVACIONES		
				LARGO (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	NUMERO DE ELEMENTO	M2 ESTUCO	
12.1.7.1	Muros Piso 1 Edificio 2 - Interiores	X							Aplicación manual uniforme en los espacios interiores.
	EDIFICIO 1								
	PISO 1								
	ALOJAMIENTO A,B-3,4								
	M13				4,04	2,55	1,00	10,30	
	M15				4,15	2,45	1,00	10,17	
	M16				2,15	2,55	1,00	5,48	

	M18				2,20	1,55	2,00	6,82					
	M17				6,00	2,45	1,00	14,70					
					0,37	2,55	1,00	0,94					
	M18				1,20	2,55	1,00	3,06					
					2,20	1,55	2,00	6,82					
	M19				3,87	2,55	1,00	9,87					
	M20				0,58	2,55	1,00	1,48					
					1,50	0,30	1,00	0,45					
	VANO ACCESO				0,15	6,00	1,00	0,90					
	ALOJAMIENTO C,D-3,4												
	M34				4,15	2,45	1,00	10,17					
	M35				0,58	2,55	1,00	1,48					
					1,50	0,30	1,00	0,45					
	M36				0,58	2,55	1,00	1,48					
					1,50	0,30	1,00	0,45					
	M37				3,87	2,55	1,00	9,87					
	M38				1,20	2,55	1,00	3,06					
					2,20	1,55	2,00	6,82					
	M39				6,00	2,45	1,00	14,70					
					0,37	2,55	1,00	0,94					
	M40				2,15	2,55	1,00	5,48					
					2,20	1,50	2,00	6,60					
	VANO ACCESO				0,15	6,00	1,00	0,90					
12.1.7.2	Muros Piso 1 Edificio 2 - Exteriores	X							Aplicación manual uniforme en las fachadas.				
				TOTAL SEMANAL M2 ESTUCO				**133,39**					
12.1.8	EJECUCIÓN DE PINTURA			**LARGO (m)**	**ANCHO (m)**	**ALTO (m)**	**m2 pintura**		**DESCRIPCIÓN Y OBSERVACIONES**				
12.1.8.1	Muros Piso 1 Edificio 2 - Interiores	X					327,66		Son las mismas cantidades por la descripción del ítem.				
12.1.8.2	Muros Piso 1 Edificio 2 - Exteriores	X							Son las mismas cantidades por la descripción del ítem.				
	EDIFICIO 1												
	PISO 1												
	ALOJAMIENTO A,B-3,4												
	M13	X			4,04	2,55	1,00	10,30					
	M15	X			4,15	2,45	1,00	10,17					
	M16	X			2,15	2,55	1,00	5,48					
		X			2,20	1,55	2,00	6,82					
	M17	X			6,00	2,45	1,00	14,70					
		X			0,37	2,55	1,00	0,94					
	M18	X			1,20	2,55	1,00	3,06					
		X			2,20	1,55	2,00	6,82					
	M19	X			3,87	2,55	1,00	9,87					
	M20	X			0,58	2,55	1,00	1,48					
		X			1,50	0,30	1,00	0,45					

	VANO ACCESO	X			0,15	6,00	1,00	0,90						
	ALOJAMIENTO C,D-3,4													
	M34	X			4,15	2,45	1,00	10,17						
	M35	X			0,58	2,55	1,00	1,48						
		X			1,50	0,30	1,00	0,45						
	M36	X			0,58	2,55	1,00	1,48						
		X			1,50	0,30	1,00	0,45						
	M37	X			3,87	2,55	1,00	9,87						
	M38	X			1,20	2,55	1,00	3,06						
		X			2,20	1,55	2,00	6,82						
	M39	X			6,00	2,45	1,00	14,70						
		X			0,37	2,55	1,00	0,94						
	M40	X			2,15	2,55	1,00	5,48						
		X			2,20	1,50	2,00	6,60						
	VANO ACCESO	X			0,15	6,00	1,00	0,90						
12.1.8.2	Muros Piso 1 Edificio 2 - Exteriores	X							Son las mismas cantidades por la descripción del ítem.					
				TOTAL SEMANAL M2 PINTURA				**133,39**						
12.1.9	INFORME A SUPERVISOR	X		Se realiza de manera semanal y mensual al Supervisor designado.										
12.2	**ENCHAPES**													
12.2.1	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS INSPECCIÓN VISUAL	X		De manera similar que con los estucos, previa a la autorización de instalación, la Interventoría realiza una revisión de la geometría de las tabletas suministradas por el contratista. Además de las dimensiones, también se revisa el estado de llegada a la obra y los diferentes colores que se van a utilizar de acuerdo con las especificaciones.										
12.2.2	CONDICIONES DE ALMACENAJE ENCHAPES	X		Para el almacenamiento de las cajas de los distintos enchapes, el contratista dispuso un sitio, debidamente protegido, únicamente para este material en la zona exterior a los alojamientos. Interventoría aprueba el almacenamiento del enchape en el sitio designado por el contratista de obra.										
12.2.3	MEDIOS Y PROCEDIMIENTOS DE INSTALACION ENCHAPES	X		Para la instalación de los enchapes tanto de pared como de piso, el contratista realiza una limpieza previa de la zona a intervenir. Posteriormente, realiza la mezcla del pegante de enchape, el cual es aplicado con llana dentada tanto a la tableta como al muro para asegurar la correcta adherencia y evitar que queden espacios "cocos". La separación entre tabletas es contradas mediante la instalación de separadores plásticos y la alineación superficial mediante codales.										
12.2.4	AUTORIZACIÓN MEDIOS Y PROCEDIMIENTOS DE INSTALACIÓN ENCHAPES	X		La Interventoría aprueba la instalación de los enchapes de piso y pared con el procedimiento propuesto y descrito por el contratista.										
12.2.5	NIVELES DE AFINADO DE PISO	X		La interventoría en conjunto con el contratista realizan la revisión de los niveles de piso para cumplir los establecido en los planos de diseño arquitectónico.										
12.2.6	ENCHAPES INSPECCIÓN DE CALIDAD			**MARCA, MATERIAL Y COLOR**			**CUMPLE CON ESPECIFICACIÓN**		**FORMATO**	**OBSERVACIONES**				
12.2.6.1	Enchape Piso cómodas Alojamientos Piso 1 y 2 Edificio 2	X		CORONA Cerámica Vacouver Beige			SI		0,30 x 0,60 m	Se aprueba la instalación de las tabletas hasta que la prueba acústica cumpla.				
12.2.6.2	Enchape Piso baños Piso 1 Edificio 2	X		CORONA Cerámica Máncora ARD Café CD			SI		0,338 x 0,338 m	Se aprueba la instalación de las tabletas hasta que la prueba acústica cumpla.				
12.2.6.1	Enchape Pared baños Piso 1 Edificio 2	X		CORONA Adare Beige CU			SI		0,30 x 0,60 m	Se aprueba la instalación de las tabletas hasta que la prueba acústica cumpla.				
12.2.7	EJECUCIÓN DE ENCHAPES DE MURO			**ANCHO (m)**	**LARGO (m)**	**ALTO (m)**	**m2 enchape**		**DESCRIPCIÓN Y OBSERVACIONES**					
12.2.7.1														
				TOTAL SEMANAL M2 ENCHAPE MUROS			**0,00**							
12.2.8	EJECUCIÓN ENCHAPES DE PISO			**ANCHO (m)**	**LARGO (m)**		**m2 enchape**		**DESCRIPCIÓN Y OBSERVACIONES**					

12.2.8.1	Enchape Piso cómodas Alojamientos Piso 1 Edificio 2								
				(m) TOTAL SEMANAL M2 ENCHAPE PISOS		**0,00**			
12.2.9	EJECUCIÓN GUARDAESCOBAS			**ALTO (m)**		**LARGO (m)**		**DESCRIPCIÓN Y OBSERVACIONES**	
12.2.9.1	GUARDAESCOBAS SALA								
12.2.9.2	GUARDAESCOBAS COCINA								
				TOTAL SEMANAL ML GUARDAESCOBAS		**0,00**			
12.2.10	INFORME A SUPERVISOR			Semanal y mensual al supervisor designado.					
12.3	**PISO MADERA, LAMINADO MADERA, MÁRMOL, GRANITO DE MÁRMOL**								
12.3.1	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS INSPECCIÓN VISUAL			No aplica para el presente proyecto.					
12.3.2	CONDICIONES DE ALMACENAJE			No aplica para el presente proyecto.					
12.3.3	MEDIOS Y PROCEDIMIENTOS DE INSTALACIÓN PISO			No aplica para el presente proyecto.					
12.3.4	AUTORIZACIÓN MEDIOS Y PROCEDIMIENTOS DE INSTALACIÓN PISO			No aplica para el presente proyecto.					
12.3.5	NIVELES DE AFINADO DE PISO								
12.3.6	PISO MADERA, LAMINADO MADERA, MÁRMOL, GRANITO DE MÁRMOL			**MARCA, MATERIAL Y COLOR**	**CUMPLE CON ESPECIFICACION**			**FORMATO**	**OBSERVACIONES**
12.3.6.1	Piso para oficina (C-D)(6-7)			-----	-----			-----	-----
12.3.6.2	Piso para sala principal (A-B)(1-2)			-----	-----			-----	-----
12.3.7	EJECUCIÓN DE PISOS			**ANCHO (m)**	**LARGO (m)**	**m2 pisos**		**DESCRIPCIÓN Y OBSERVACIONES**	
12.3.7.1	Piso Sala principal (A-B)(1-2)			-----	-----	-----		-----	
12.3.7.2	Piso Habitación Principal Piso 2 (A-B)(2-3)			-----	-----	-----		-----	
				TOTAL SEMANAL M2 PISO EN MÁRMOL		**0,00**			
12.3.7.3	Piso para oficina (C-D)(6-7)			----	----	----	----	----	
				TOTAL SEMANAL M2 PISO LAMINADO EN MADERA		**0,00**			
12.3.8	EJECUCIÓN GUARDAESCOBAS			**ALTO (m)**		**LARGO (m)**		**DESCRIPCIÓN Y OBSERVACIONES**	
12.3.8.1	Guardaescobas Sala principal (A-B)(1-2)			-----		-----		-----	
12.3.8.2	Guardaescobas habitación Principal Piso 2 (A-B)(2-3)			-----		-----		-----	
				TOTAL SEMANAL ML GUARDAESCOBAS		**0,00**			
12.3.9	INFORME A SUPERVISOR								
12.3.10	INCLUIR INFORMACIÓN EN INFORME SEMANAL								
12.4	**CIELORASOS**								
12.4.1	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS INSPECCIÓN VISUAL			Interventoría realiza una inspección visual a las láminas de cielo raso suministradas por el contratista con el fin de verificar el estado de llegada del producto. De igual manera se verifica los sitios de almacenamiento con el fin de evitar daños en las láminas por mala disposición o por sitios inadecuados.					

12.4.2	MEDIOS Y PROCEDIMIENTOS DE INSTALACIÓN CIELORASO			La instalación de cielo raso se hace de forma manual con la ayuda de herramienta menor para atornillar las placas a la estructura. Se verifca que las placas instaladas estén niveladas, alineadas y a la altura adecuada. De igual manera se verifica que, se instalen las correspondientes escotillas de inspección designadas en cada uno de los espacios de los alojamientos.				
12.4.3	AUTORIZACIÓN MEDIOS Y PROCEDIMIENTOS DE INSTALACIÓN CIELORASO			La interventoría autoriza la instalacion de las placas de cielo raso una vez que se ha comprobado y verificado que la estructura de soporte se encuentre completamente fija, nivelada, alineada y que los refuerzos para las escotillas hayan sido instalados.				
12.4.4	NIVELES ESTRUCTURA CIELO RASO			Interentoría verifica los niveles de la estructura y final de placa para que cumplan con lo establecio en los planos de diseño.				
12.4.5	CIELORASO INSPECCIÓN DE CALIDAD			**MARCA, MATERIAL Y COLOR**	**CUMPLE CON ESPECIFICACIÓN**	**MODO DE INST.**	**OBSERVACIONES**	
12.4.5.1	Cielo raso Niveles 1 y 2							
12.4.6	EJECUCIÓN DE CIELORASO			**ANCHO (m)**	**LARGO (m)**	**m2 cieloraso**	**DESCRIPCIÓN Y OBSERVACIONES**	
12.4.6.1	4. ALOJAMIENTO 4			46,56		46,56	Manual	
12.4.6.2						0,00		
12.4.6.3						0,00		
				TOTAL SEMANAL M2 CIELORASO		**46,56**		
12.4.7	INFORME A SUPERVISOR							

ELABORÓ:

ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría
Firma y Posfirma

José Alejandro Collazos Rojas

SBC

ARQ. SEBASTIAN BETANCOURTH
Residente 2 de Interventoría
Firma y Posfirma

SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

REVISÓ:

ARQ. EDUARDO ACERO CAJIGAS
Director de Interventoria
Firma y Posfirma

EDUARDO ALBERTO ACERO CAJIGAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

EDF 1: INSTALACIÓN DE ESTUCOS INTERIORES



EDF 1: INSTALACIÓN DE ESTUCOS INTERIORES (ESQUINAS)



EDF 2: INSTALACIÓN DE LAS PLACAS DE CIELO RASO

